

担当部署	税務署
------	-----

第 号

発行年月日 令和 6 年 2 月 1 日

不動産鑑定業者の所在地

不動産鑑定業者の名称

電話番号 FAX番号

鑑定評価員

不動産鑑定士

鑑 定 評 価 書 (一般の標準地用)

1 鑑定評価の基本的事項

- (1) 価 格 時 点 令和 7 年 1 月 1 日
- (2) 鑑 定 評 価 の 依 頼 目 的 土地評価基準作成における標準地の評価基準額算定の基礎資料
- (3) 評 価 条 件 標準地上に建物等が存する場合には建物等の定着物がなく、かつ、使用収益を制約する権利が付着していないものとしての鑑定評価
- (4) 鑑 定 評 価 の 依 頼 目 的 及 び 条 件 と 価 格 の 種 類 と の 関 係 本件鑑定評価は、上記依頼目的及び条件により、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格を求めるものであり、求めるべき価格は正常価格である
- (5) 関 与 不 動 産 鑑 定 士 及 び 関 与 不 動 産 鑑 定 業 者 に 係 る 利 害 関 係 等 無 「有」の場合その内容 ()
- (6) 鑑 定 評 価 日 令和 年 月 日
- (7) 実 地 調 査 日 令和 年 月 日
- (8) 実 地 調 査 を 行 っ た 不 動 産 鑑 定 士
- (9) 立 会 人 の 氏 名 及 び 職 業 なし
- (10) 実 地 調 査 を 行 っ た 範 囲 敷地周辺を中心に調査
- (11) 実 地 調 査 の 一 部 を 実 施 で き な か っ た 場 合 に あ っ て は そ の 理 由 稼働中の店舗のため、敷地内に立入はできなかった。
- (12) 確 認 に 用 いた 資 料 貴局(所)提示の諸資料により照合

2 鑑定評価額等

(1)標準地番号	(2)標準地の所在及び地番 (住居表示)	(3)地 積 (㎡)	(4)標準価格 (円/㎡)	(5)鑑定評価額 (円/㎡)
014010				