

担当部署	税務署評価専門官
------	----------

第 2 01 号

発行年月日 令和 6 年 1 月 15 日

不動産鑑定業者の所在地 横浜市旭区本宿町

不動産鑑定業者の名称 インフラウェア株式会社

電話番号 045-xxx-xxxx FAX番号

鑑定評価員 不動産鑑定士 藤原敏樹

鑑定評価書 (一般の標準地用)

1 鑑定評価の基本的事項

- (1) 価格時点 令和 6 年 1 月 1 日
- (2) 鑑定評価の依頼目的 土地評価基準作成における標準地の評価基準額算定の基礎資料
- (3) 評価条件 標準地上に建物等が存する場合には建物等の定着物がなく、かつ、使用収益を制約する権利が付着していないものとしての鑑定評価
- (4) 鑑定評価の依頼目的及び条件と価格の種類との関係 本件鑑定評価は、上記依頼目的及び条件により、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格を求めるものであり、求めるべき価格は正常価格である
- (5) 関与不動産鑑定士及び関与不動産鑑定業者に係る利害関係等 無 「有」の場合その内容 ()
- (6) 鑑定評価日 令和 6 年 1 月 1 日
- (7) 実地調査日 令和 5 年 12 月 20 日
- (8) 実地調査を行った不動産鑑定士 藤原敏樹
- (9) 立会人の氏名及び職業 ない
- (10) 実地調査を行った範囲 外周部
- (11) 実地調査の一部を実施できなかった場合にあってはその理由
- (12) 確認に用いた資料 貴局(所)提示の諸資料により照合

2 鑑定評価額等

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番 (住居表示)	(3) 地積 (㎡)	(4) 標準価格 (円/㎡)	(5) 鑑定評価額 (円/㎡)
029000	横浜市旭区本宿町 1-1-1	112.00	405,000	405,000